



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**

**AYUNTAMIENTO DE MEXICALI  
OFICINA DE REGIDORES  
REGIDORA TRINIDAD CASTILLO ORDUÑO**

---

SESIÓN DE CABILDO  
RECIBIDO



SECRETARIA  
FECHA 08-12-2021  
HORA

# **INFORME BIMESTRAL**

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y  
CONTROL ECOLÓGICO  
XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**

---

**PRIMER INFORME  
OCTUBRE-NOVIEMBRE 2021**



COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CONTROL ECOLÓGICO  
PRIMER INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
OCTUBRE-NOVIEMBRE DE 2021



En mi carácter de *Presidenta* de la *Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico*, de conformidad con lo que estipula los artículos 73 fracción VI, 81 y 103 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, presento ante este H. Cabildo, el Informe Bimestral de Actividades de la *Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico* del *XXIV Ayuntamiento* correspondiente del *1 de Octubre al 30 de Noviembre de 2021*.

✓ **30 de Septiembre de 2021:**

Asistí a Sesión Solemne de Cabildo, donde se nos tomó protesta a los integrantes del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, por el Diputado representante de la XXIV Legislatura del H. Congreso del Estado de Baja California, Juan Manuel Molina García, quien tomó protesta de ley a los integrantes del Cabildo, con la respectiva entrega del Bando Solemne expedido por el Congreso del Estado de Baja California. Norma Alicia Bustamante Martínez, Presidenta Municipal declaró legítimamente instalado el XXIV Ayuntamiento de Mexicali, B.C.



✓ **01 de Octubre de 2021:**

- Participé en la Segunda Sesión de Cabildo, en donde se designaron y tomaron protesta al Secretario del Ayuntamiento, Tesorero Municipal y Director de Seguridad Pública Municipal.





- Asistí a la Tercera Sesión de Cabildo, en donde se designó la integración de las Comisiones Permanentes así como los Regidores que fungirán como Presidentes, Secretarios y Vocales en cada comisión; siendo votada su servidora para asumir las siguientes responsabilidades:  
**Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico.**  
**Secretaria de la Comisión de Hacienda.**  
**Vocal en las Comisiones de Administración Pública y Patrimonio, de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo, de Salud, Deporte y Recreación, y de Asuntos Fronterizos.**  
Se aprobó el Punto de Acuerdo para el otorgamiento de Estímulos Fiscales.

✓ 6 de Octubre de 2021:

Se llevó a cabo la instalación de la *Comisión de Hacienda*, en la cual fungo como *Regidora Secretaria*.



✓ 8 de Octubre de 2021:

Asistí a reunión de trabajo con el Director del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Mexicali (IMIP) Ramón Ramsés Romero, donde dio a conocer generalidades del Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) Y DEL Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable (PIMUS).





✓ 11 de Octubre de 2021:

Asistí a la instalación de la *Comisión de Gobernación y Legislación*.

✓ 12 de Octubre de 2021:

- Asistí a las instalaciones de la *Comisión de Equidad de Género*.



- *Asistí a la Comisión de Bienestar Social.*





✓ 13 de Octubre de 2021:

Asistí a la instalación de la *Comisión de Seguridad Pública, Tránsito y Transporte*.



✓ 14 de Octubre de 2021:

Asistí a la instalación de la *Comisión de Desarrollo Rural*.

✓ 15 de Octubre de 2021:

Se llevó a cabo la instalación de la *Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico*, la cual presido.



✓ 18 de Octubre de 2021:

- Asistí a la instalación de la *Comisión de Familia y Juventud*.
- Asistí a la *Comisión de Administración Pública y Patrimonio*, en mi carácter de vocal.



✓ 19 de Octubre de 2021:

Asistí a la instalación de la *Comisión de Asuntos Fronterizos*, como Regidora vocal.



✓ 20 de Octubre de 2021:

- Asistí a las instalaciones de la *Comisión Educación, Cultura y Asuntos Indígenas*.
- Acudí a la *Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo* en mi carácter de vocal.
- Asistí a la *Comisión de Salud, Deporte y Recreación*, en mi carácter de vocal.



✓ 22 de Octubre de 2021:

- Asistí a la instalación de la *Comisión de Planeación del Desarrollo Municipal*, en las Instalaciones de la Facultad de Ciencias Políticas de la UABC.
- Reunión de trabajo de la *Comisión de Hacienda*, se abordó el Tema de la 3era. Modificación Presupuestal 2021, la reunión fue dirigida por el Tesorero Municipal Roger Sosa Alaffita.



- Se envía propuesta para incrementar en recaudación del Ejercicio 2022 consistente en incremento de las tasas al impuesto predial:
  - a) Incremento en tasas "I Predios baldíos o no edificados", y "II Predios que teniendo construcciones se encuentren en estado de abandono", del 12.50 al millar, al 15 al millar.  
Justificación: con este incremento, se pretende obtener mayores recursos, sin afectar a la población más necesitada, ni a los comerciantes.  
Un beneficio adicional es el impacto positivo en el medio ambiente urbano, dado que los baldíos se constituyen en focos de contaminación por la acumulación de basura y polvo al no contar con construcciones, cercos, ni banquetas en muchos casos. Algunos predios semi construidos se convierten en espacio no seguros para la comunidad, y no contribuyen a una buena imagen urbana.
  - b) Establecer un programa para recuperar los adeudos vencidos de impuesto predial, correspondiente a cuentas atrasadas que aún no prescriben. Esta propuesta, deberá contemplar la posible condonación parcial de recargos y multas, pero en ningún caso podrán cancelar adeudos al impuesto predial, ya que esto desalienta a los contribuyentes que si cumplen en tiempo y forma, y castiga al erario público, en beneficio de los morosos.

✓ 25 de Octubre de 2021:

Asistí a la instalación de la *Comisión de Obras y Servicios Públicos*.



✓ 26 de Octubre de 2021:

- Participé en reunión de trabajo con autoridades del Programan de Prevención y Reducción de la Violencia y la Delincuencia (PREVI) de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) en el marco de implementación del Modelo Homologado de Justicia Cívica, Buen Gobierno y Cultura de la Legalidad para los Municipios de México.





- Participé en la Sesión Extraordinaria de la Comisión de Gobernación y Legislación, para el análisis, discusión y aprobación de Iniciativa de reforma para el artículo transitorio quinto del decreto No. 167 publicado en el periódico oficial del Estado del 12 de febrero de 2021.



✓ 27 de Octubre de 2021:

- Participé en la mesa de trabajo de la *Comisión de Hacienda*, relativo al análisis de autorización para efectuar el Presupuesto de Egresos en el Municipio de Mexicali, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2021, modificaciones programáticas y presupuestales que consisten en transferencias y presupuestales que consisten en transferencias por un importe de \$53,474,459.66 pesos, así mismo, efectuar en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2021 de las Entidades Paramunicipales del Municipio de Mexicali, B.C., la tercera modificación programática presupuestal.





- Participé en la Sesión Extraordinaria de la *Comisión de Planeación del Desarrollo Municipal*, donde se llevó a cabo la Autorización de las Bases y Lineamientos para la Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo 2022-2024.

✓ 28 de Octubre de 2021:

- Asistí a la *Comisión Conjunta Gobernación y Legislación, Hacienda y Obras y Servicios Públicos* para el análisis y discusión de la "solicitud de aprobación de la convocatoria pública de presupuesto participativo 2021-2022"
- Asistí como Consejera en la Primera Sesión Ordinaria de Instalación del Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario del Municipio de Mexicali, donde se tomó protesta de los consejeros tanto del Consejo de Catastro Inmobiliario del Municipio de Mexicali, como del Consejo del Catastro de San Felipe, y se designó y tomo protesta a los miembros del Comité Técnico del Catastro Inmobiliario de los Municipio de Mexicali y San Felipe.



✓ 29 de Octubre de 2021:

- Participé en mesa de trabajo de la *Comisión de Hacienda* para el análisis y discusión de la "solicitud de autorización para efectuar en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal 2021, modificaciones programáticas y presupuestales que consisten en transferencias por un importe de \$53,474,459.66 y solicitud de autorización para efectuar en los Presupuesto de Egresos del ejercicio fiscal 2021 de las Entidades Paramunicipales del Municipio de Mexicali, baja california, la tercera modificación programática presupuestal"



- Participé en la **Cuarta Sesión de Cabildo** con carácter de Extraordinaria en donde se aprobaron los dictámenes de la Comisión de Gobernación y Legislación No. 01/21, Comisión de Planeación del Desarrollo Municipal No. 01/21, Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación, Hacienda y Obras y Servicios Públicos No. 01/21, Comisión de Hacienda No.01/21, Comisión de Hacienda No. 02/21, Conjunta de Hacienda y Obras Públicas No. 01/21, se aprobó el calendario para la celebración de sesiones ordinarias de cabildo así como para la presentación de los informes bimestrales, y la aprobación de Convenio de Colaboración Administrativa para la Recaudación de Contribuciones Municipales con el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Baja California.
- Mesa de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico, con el Director del IMIP y su equipo de trabajo para el análisis del Plan Municipal Proyección 2036 Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable (PIMUS) y Plan Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU).

✓ **02 de Noviembre de 2021:**

Participé en Sesión Ordinaria de la Comisión de Administración Pública y Patrimonio, en mi carácter de vocal, donde se dio lectura y análisis de la propuesta relativa a "Exhorto a Oficialía Mayor del 24 Ayuntamiento de Mexicali para que se cumpla con el derecho a 159 trabajadores Sindicalizados, derivado de la pensión o jubilación por edad avanzada o años de servicio."

✓ **03 de Noviembre de 2021:**

- Asistí a la mesa de trabajo relativa a presentación del "Proyecto 60,000 árboles por Mexicali" convocado por la Regidora Bárbara García Reynoso.
- Reunión de trabajo con el Director de SIMUTRA Carlos González y su equipo, con relación a los presupuestos del IMIP y PIMUS en lo que su área corresponde.
- Participo en el Foro de Participación Ciudadana por COPLADEM, en el parque Centenario.

✓ **04 de Noviembre de 2021:**

Reunión de trabajo con el Tesorero Municipal para análisis de Presupuesto 2022.



✓ 05 de Noviembre de 2021:

Reunión de trabajo con el Director de SIMUTRA y su equipo para el análisis de PIMUS y las implicaciones del trabajo de SIMUTRA con el enfoque del Instituto de Movilidad Urbana.

✓ 08 de Noviembre de 2021:

Reunión con el Director de SIMUTRA y su equipo de trabajo, donde se analizó la transición de SIMUTRA a una Dirección Municipal de Movilidad Urbana y Espacio Público.

✓ 12 de Noviembre de 2021:

Asistí a la Comisión de Hacienda, para análisis, discusión y en su caso aprobación de la Propuesta relativa al Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Mexicali, B.C. para el Ejercicio Fiscal 2022, y de la Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022.



✓ 13 de Noviembre de 2021:

Asistí a la Quinta Sesión de Cabildo con carácter de Extraordinaria, en donde se aprobó el Dictamen de la Comisión de Hacienda No. 03/21 relativo a Proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Mexicali para el Ejercicio Fiscal 2022.





✓ 17 de Noviembre de 2021:

Se convocó a mesa de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Control Ecológico y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte, en donde el Director de IMIP Arq. Ramón Ramsés Romero dio la explicación de los Programas Municipal de Desarrollo Urbano de Mexicali (PMDU) y el Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable de la Ciudad de Mexicali (PIMUS).

✓ 22 de Noviembre de 2021:

- Participé en la Sexta Sesión de Cabildo de carácter Extraordinaria, donde se aprobaron el Dictamen No. 7 de la Comisión de Gobernación, Legislación y Puntos Constitucionales de la XXIV Legislatura del Congreso del Estado de Baja California.



- Participé en reunión de trabajo de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, con relación a los siguientes temas: Movimientos presupuestos, cancelación de obras y Obras nuevas.



✓ 24 de Noviembre de 2021:

- Asistí a la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, para el análisis de las sustituciones de pago de los Dictámenes Técnicos DAU-FRACC-/1598/2021, DAU-FRACC-/1595/2021, DAU-FRACC-/1293/2021 Y DAU-FRACC-/1614/2021.



- Asistí a la *Sesión Extraordinaria de la Comisión de Obras y Servicios Públicos*, para análisis, discusión y aprobación de Propuestas de Seguimiento y Evaluación de Obra Pública Municipal del Ejercicio 2021.
- Asistí a la *Séptima Sesión de Cabildo* con carácter de Extraordinaria, en donde se aprobaron el Dictamen 01/21 de la Comisión de Obras y Servicios Públicos.

✓ 29 de Noviembre de 2021:

- Convoqué a *Comisión Conjunta de Desarrollo Urbano y Control Ecológico y Obras Públicas*, para la aprobación del artículo 64 Bis del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, para los Fraccionamientos Santa Lucia y Hacienda Real, la sesión se receso en tanto la Dirección de Administración Urbana envíe información aclaratoria del tema.
- Se convocó a *Comisión Conjunta Desarrollo Urbano y Control Ecológico y Seguridad Pública, Tránsito y Transporte*, para la aprobación del Programas Municipal de Desarrollo Urbano de Mexicali (PMDU) y el Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable de la Ciudad de Mexicali (PIMUS).
- Reunión con el Ecologista Baltazar Macías, donde se abordó el tema del Rescate y conservación de las tres Lagunas de Mexicali (Laguna Xochimilco, México y Campestre).

✓ 30 de Noviembre de 2021:

Participé en la Octava Sesión de Cabildo con carácter de Extraordinaria, en donde se aprobaron los dictámenes de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio 01/21, 02/21, 03/21, 04/21, así como los temas relativos a designación de representante del Cabildo de Mexicali y de la Tesorería Municipal, que formaran parte de la Comisión de Transición Interinstitucional para la Creación del Municipio de San Felipe; y la aprobación de la Adenda a la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali para el Ejercicio Fiscal 2022.

---

Regidora Trinidad Castillo Orduño  
XXIV Ayuntamiento de Mexicali  
Presidenta de la Comisión de Desarrollo  
Urbano y Control Ecológico